

**Stečajna masa iza**  
**VILE ALBERI d.o.o, u stečaju**  
Poreč, Mateo Benussi 8

Poreč, 3. prosinca 2019.

Na posl. br: 15 St-38/2015

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. rujna 2019. do 30. studenog 2019.**

**I.** U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 2590/1, 2591/2, 2590/2, 2589/1, 2590/6 i 1620/1, sve k.o. Umag, naslovni je sud donio rješenje, posl. br. St-38/15-190, dana 24. listopada 2019, temeljem kojeg je kupac nekretnina, PALADINKA d.o.o, uplatio na račun stečajnog dužnika troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, u iznosu od 827.786,06 kn.

**II.** U razdoblju od 01. rujna 2019. do 30. studenog 2019, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

<b>Red. br.</b>	<b>Prihodi</b>	<b>Iznos</b>
1.	Prihod od prodaje nekretnina	827.786,06
	<b>Ukupno</b>	<b>827.786,06</b>

<b>Red. br.</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Iznos</b>
1.	PDV, razlika obveze za zatezne kamate	918,18
2.	Odvjetnički troškovi	100.000,00
3.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina (u Glasu Istre i na internetskom portalu Njuškalo, naknada FINA-i za upis podataka o prodaji nekretnina u očevidnik)	36.143,21
	Naknada za računovodstvene poslove, za razdoblje od 26. veljače 2015, pa do kraja rujna 2019. ( neto 300,00	

4.	kn/mjesečno), odnosno sveukupno bruto	25.932,02
5.	Ostali troškovi (poštanski troškovi, cestarina i parking, naknada javnom bilježniku, troškovi preslika, upravne pristojbe, materijal za ograđivanje zgrade, web domena i hosting)	3.941,80
	<b>Ukupno</b>	<b>166.935,21</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. studenog 2019. iznosi 660.850,85 kn.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**